

Vad gäller när jag bokar en stuga?

Bokningsvillkor gällande Brf Capri, Caprivägen 63, 452 90 Strömstad.

Syfte:

Brf Capri är en semesteranläggning för familjer där du måste vara 18 år utan att bo tillsammans med målsman. Allt boende är för fritidsändamål. För att hyra stuga måste du ange rätt personuppgifter och giltig bostadsadress.

Förmedling:

Uthyrning av stugor sker på uppdrag av Brf Capri´s andelsägare, som givit Receptionen ett skriftligt meddelande om detta eller av Capris egna ägda andelar.

Vem är ansvarig?

Ansvarig förmedlare/uthyrare är Brf Capri
Org. Nr. 716409-4851
Caprivägen 63, 452 90 Strömstad
Telefon 0526-139 40
E:mail: rec@brfcapri.se

Om förmedlare är vi skyldiga att se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning
 - du får handlingar och uppgift om var nyckeln kan hämtas i god tid, men inte nödvändigtvis mer än 30 dagar före avtalad ankomstdag
 - stugan/lägenheten stämmer med beskrivningen.
 - du informeras om alla väsentliga förändringar som rör din bokning
 - du får disponera stugan/lägenheten från kl 15 avtalad ankomstdag till kl 11 avsedagen, om inget annat bekräftats.
- Om du inte är nöjd med stugan/lägenheten, så är det oss du skall vända dig till. Läs mer om detta nedan.

När blir min bokning bindande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och du betalat anmälningsavgiften eller hela hyran.

När skall jag betala?

Om du bokat tidigare än 30 dagar i förväg är anmälningsavgiften 10% av bokningsvärdet.
Anmälningsavgiften skall betalas inom 10 dagar från det att vi sänt bekräftelsen till dig. Den räknas av från hyran.
Resten av hyran skall vara oss som uthyrare tillhanda senast 30 dagar före avtalad ankomstdag.
Om du bokat senare än 30 dagar i förväg skall hela hyran betalas omgående när Du fått din bekräftelse.

Vad händer om jag inte betalar i tid?

Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna vid avbokning.

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan. Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning skriftligen.
Om du avboka tidigare än 30 dagar före avtalad ankomst, behöver du inte betala mer än anmälningsavgiften samt ev. avbeställningsskydd.
Om du avboka 30 dagar eller senare före avtalad ankomst, måste du betala 100% av hyran.
Om vi lyckas hyra ut stugan/lägenheten till någon annan, återbetalar vi till dig ett belopp, som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag för en avbokningsavgift på 500:- avbeställningsskyddet återbetalas inte.

Men om det händer mig något?

Du kan skydda dig mot avbeställningskostnaden genom att köpa ett avbeställningsskydd. Det kostar 450:- per stuga/lägenhet och innebär att du i vissa fall kan avboka fram till dagen före avtalad ankomst mot en avbokningsavgift på 500:- per stuga/lägenhet + kostnaden för avbeställningsskyddet. Avbeställningsskyddet inbetalas vid betalningstillfället tillsammans med anmälningsavgiften.

Avbeställningsskyddet gäller i följande fall, som inte får ha varit kända när du bokade:

a) dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarig art som drabbat dig själv, make/maka, sambo, familj eller medresenär.

b) inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret.

c) det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, som du inte kunde förutse när du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att du står fast vid din bokning, t ex omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad.

Du måste kunna styrka ditt förhinder med intyg från t ex läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget bör sändas till oss, så snart som möjligt, dock senast 10 dagar efter avbokningstillfället.

Avgiften för avbeställningsskyddet återbetalas inte vid avbokning.

Vad gäller om jag vill avbryta min vistelse?

Har du påbörjat din vistelse och av något skäl tvingas avbryta denna, återbetalas inga pengar.

Vad har jag för rättigheter?

Om vi inte tillhandahåller stugan/lägenheten i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda dig en annan stuga/lägenhet, vars skillnader mot den du bokade är så små att de saknar betydelse för dig, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala allt det du betalat oss och ersätta dig för dina styrkta och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av stugan/lägenheten. I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till oss direkt, dock inom 1 dag från ankomstdagen. Fel som uppstår under vistelsen bör du anmäla omgående, så att vi får en chans att rätta till det.
Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdagen och vi tar då ut en ombokningsavgift på 300:-.

Vad har jag för skyldigheter?

Du måste vårda stugan/lägenheten väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du som beställare har själv ansvar för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon annan i ditt sällskap varit vårdslös.
Du får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen.
Vid självhushåll utan städservice ankommer det på dig att städa ordentligt före avresa. Vid bristande städning har vi rätt att utföra städningen på din bekostnad.
Minimålder för dig som bokar och bor i stugan/lägenheten är 20 år om Ni är en familj och 25 år för enskilda personer.

Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om

- Du eller någon i ditt sällskap uppträder störande i stugan/lägenheten/området.
- Du eller någon i sällskapet begår skadegörelse i stugan/lägenheten/området.
- Lägenheten/stugan används till ej avsett ändamål.

Krig, naturkatastrofer, strejker mm

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan/lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- och energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att

fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan/ lägenheten.

Vad händer om vi inte kommer överens?

Vänd dig direkt till oss med eventuella klagomål. Tänk på att dina möjligheter att få rättelse kan minska om du dröjer med att klaga. Om vi inte kommer överens, kan du vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. Den består av en opartisk ordförande och ett antal representanter för researrangörer och konsumenter.

Vem är ansvarig?

Ansvarig förmedlare/uthyrare är Brf Capri
Org. Nr. 716409-4851
Caprivägen 63, 452 90 Strömstad
Telefon 0526-139 40
E:mail: rec@brfcapri.se